



### Zeichenerklärung

Planzeichen

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- SO-H Sonstiges Sondergebiet - Hafen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den Gemeinbedarf, Feuerwehr

Verkehrsflächen

- Flächen für den überörtlichen Verkehr

Wasserflächen

- Wasserflächen

Flächen und Anlagen für die Wasserwirtschaft

- Flächen für die Wasserwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Biotopverbund

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlage

- § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB / § 11 Abs. 2 BauNVO

- § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

- § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

- § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- § 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Nachrichtliche Übernahme von sonstigen Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften, § 5 Abs. 4 BauGB

- Anbauverbotszonen Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein (20 m zur Landesstraße 308)
- Ortsdurchfahrtsgrenzen, Straßen- und Wegegesetz des Landes Schleswig-Holstein
- Geschützte Biotop (§ 30 BNatSchG / § 21 LNatSchG)
- Archäologisches Interessengebiet
- Kulturdenkmale, § 1 Gesetz zum Schutz der Kulturdenkmale Schleswig-Holstein
- Bundeswasserstraße, Nord-Ostsee-Kanal
- Waldabstand (30 m), § 24 Waldgesetz für das Land Schleswig-Holstein
- Vorranggebiete für Windenergienutzung PR2\_RDE\_122 (MLIG, 2020, Regionalplan Wind, RPL 2)
- Richtfunkverbindungen, Funkfeld mit Schutzbereich
- Kompensationsflächen gem. § 44 BNatSchG

### Übersichtsplan



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Projekt-Nr.:                       | 5-168-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Gezeichnet:                                                                                                                                                                                                                                                            | Kolodziej |
| Auftragnehmer/Planner:             | <b>Ingenieurgesellschaft Nord GmbH</b><br>Waldemarsweg 1<br>24837 Schleswig<br>Tel.: 04621/30 17 -0 Fax: 04621/30 17 -30<br>E-Mail: info@ign-schleswig.de<br>www.ign-schleswig.de                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Geschäftsführender Gesellschafter: | Dipl.-Ing. Boyke Elsner                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Planungsstand:                     | 06.12.2023<br>Datum / Unterschrift                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|                                    | <input type="checkbox"/> Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)<br><input type="checkbox"/> Planungsanzeige Landesplanung (§ 1 (4) BauGB, § 11 LaPlaG)<br><input type="checkbox"/> Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)<br><input type="checkbox"/> Frühzeitige Unterrichtung der Behörden (§ 4 (1) BauGB) | <input checked="" type="checkbox"/> Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)<br><input checked="" type="checkbox"/> Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)<br><input type="checkbox"/> abschließender Beschluss (§ 6 BauGB)<br><input type="checkbox"/> Andere |           |

Oldenbüttel  
Flächennutzungsplan